

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ДВОРЕЦ ЕДИНОБОРСТВ ИМЕНИ АРТЕМА ОСИПЕНКО»

ПРИКАЗ

№ 192 от 09.04.26

О разработке плана  
и создании комиссии  
по подготовке ГАУ БО «Дворец  
единоборств имени Артема Осипенко»  
к отопительному сезону 2026-2027 гг.

В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях подготовки ГАУ БО «Дворец единоборств имени Артема Осипенко» к отопительному сезону

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Главному инженеру Громыкину А.П. разработать план подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. в срок до 30.04.2026 г. в соответствии с приложением №1.
2. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
3. Возложить на главного инженера Громыкина А.П. контроль за выполнением плана подготовки.
4. Создать комиссию по подготовке ГАУ БО «Дворец единоборств имени Артема Осипенко» к отопительному сезону 2026-2027 гг.
5. Утвердить состав комиссии:  
-председатель комиссии- главный инженер Громыкин А.П.  
-члены комиссии:  
заместитель директора по АХЧ Рачков А.Н.  
инженер Яшкин Р.Г.  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования  
Поддуев В.В.
6. Комиссии в срок до 01.09.2026 г. провести комплекс мероприятий по подготовке ГАУ БО «Дворец единоборств имени Артема Осипенко» и издать Акт готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.
7. Приказ довести до сведения заинтересованных лиц.
8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



А.В. Горбач

С приказом № 192 от 09.04.26 ознакомлены:

Главный инженер

Заместитель директора по АХЧ

Инженер

Электромонтер по ремонту  
и обслуживанию электрооборудования



А.П. Громькин

А.Н. Рачков

Р.Г. Яшкин

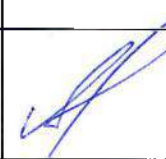

В.В. Поддуб

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту приказа № 19д от 09.04.26.

ГАУ БО «Дворец единоборств имени Артема Осипенко»

«О разработке плана и создании комиссии по подготовке ГАУ БО «Дворец единоборств имени Артема Осипенко» к отопительному сезону 2026-2027 гг.»

Должность	ФИО	Комментарий согласующего	Подпись
Юрисконсульт	Малюков А.В.		
Главный инженер	Громыкин А.П.		

Утверждаю:

Директор

ГАУ БО «Дворец единоборств  
имени Артема Осипенко»

А.В. Горбач



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

Подготовка к отопительному периоду проводится в отношении объекта:  
- ГАУ БО «Дворец единоборств имени Артема Осипенко»,  
г. Брянск, ул. Николая Королева, стр. 1.

**1. Общие сведения по объекту:**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, административное).  
Административное.

2. Год постройки:(ввод в эксплуатацию) 2022 г.

3. Характеристика объекта:

износ в %:0, этажность: от 2 до 10, группа капитальности: II,  
въезды на территорию-3, входы в здание-10.

Блок	Наименование здания и его частей	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
В1	Подвал	1582,6	2,75	4352
	Наземная часть (1-2 этаж)	4395,2	4,17 12,10	36223
	Приямки	5,4		
	Входы в подвал	28,5	2,00	55,6
	Входы, крыльца	177,5		
	<b>Итого по блоку В1:</b>	<b>4606,6</b>		<b>40631</b>
В2	Подвал	1612,2	2,75	4434
	Наземная часть (1-2 этаж)	4520,8	4,17 12,10	37222
	Приямки	9,1		
	Входы в подвал	18,7	2,00	37,4
	Входы, крыльца	175,5		
	<b>Итого по блоку В2:</b>	<b>4724,1</b>		<b>41656</b>
Арена	Цоколь и Техподполье	7187,1	3,30-4,50	28030
(А)	Наземная часть (1-3 этажи)	7280	11,4	86315

	Приямки	10,5		
	Входы в подвал	25,1	2,0	50,2
	Входы, крыльца	845,8		
	Итого по блоку А	8068,5		114345
Бассейн	Подвал	5204,4	2,61	13583
(Б)	Наземная часть (1-2 этажи)	5520,0	8,40	46368
	Приямки	42,0		
	Входы в подвал	55,5	2,00	111
	Входы, крыльца	213,7		
	Итого по блоку Б	5831,2		60062
Гостиница	Техподполье	805,8	4,8	3868
(Г)	Наземная часть (1, 2-5, 67, 8-9, технический этажи)	854,5	33,3	28455
	Приямки	24,6		
	Входы в подвал	24,0	2,0	48
	Входы, крыльца	213,7		
	Итого по блоку Г	1116,8		32371
	Всего по зданию:	24347,2		289063
	Общая площадь	51118,2		

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

Лифт пассажирский-6 шт. Зав.номер №1482, №1483, №1484, №1485, №1486, №1487. Платформа подъемная с вертикальным перемещением для инвалидов-3 шт. Зав.номер №9732, №9699, №10346.

5. Источник теплоснабжения: Автономное отопление блочно-модульная котельная (БКУ 13000 зав.№718).

Источник газоснабжения: ОАО «Газпром газораспределение Брянск».

Твердого и жидкого топлива: нет.

Источник энергоснабжения: ООО «Газпром энергосбыт Брянск».

Системы дымовых и вентиляционных каналов: ООО «Центр экологических и спасательных операций».

Системы противопожарной защиты объекта: автоматической пожарной сигнализации; систем оповещения управления эвакуацией при пожаре; системы дымоудаления, системы автоматического пожаротушения включая сплинклерное; пожарных кранов, рукавов, гидрантов, насосных станций внутреннего противопожарного водоснабжения; противопожарных дверей: ООО «ПОЗИТРОН СБ».

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	204
	2024-2025 гг.	192
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	0,79
	2024-2025 гг.	1,38
	2025-2026 гг.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
	2025-2026 гг.	не было

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

N п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 01.09.2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (по контролю за техническим состоянием, обслуживанию, ремонту, наладке и регулировке систем теплоснабжения)	не позднее 01.09.2026
4	<p>Выполнение плана текущего ремонта и содержания имущества с учетом результатов весеннего осмотра в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш, чердаков, перекрытий чердачных, над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений;</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных приемков и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования</li> </ul>	до 01.09.2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 01.09.2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 01.09.2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 01.09.2026
8.1	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	не позднее 01.09.2026
8.2	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов	не позднее 01.09.2026

9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплоснабжения (при их наличии)	нет
10	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки	не позднее 01.09.2026
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	не позднее 01.09.2026
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 01.09.2026
13	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет
14	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	не позднее 01.09.2026
15	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	постоянно, в течении отопительного сезона
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 01.09.2026
17	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы и наличие договора на аварийное обслуживание с подрядной организацией	не позднее 01.09.2026
18	При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	не позднее 01.09.2026
19	Обязательное страхование грузоподъемных механизмов (лифтов)	постоянно
20	Обучение и аттестация технического персонала	ежегодно
21	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и подъемных механизмов	ежегодно
22	Обязательное страхование ОПО (опасного производственного объекта) сеть газопотребления, III класс опасности	постоянно
23	Поддержание в постоянной готовности сил для локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте (ОПО)	постоянно
24	Периодическая поверка КИПа ОПО, сигнализаторы загазованности	не позднее 01.09.2026
25	Периодическое техобслуживание и поверка КИПа ОПО, манометры ЭКМ, термометры биметаллические, тягонапоромеры	не позднее 01.09.2026

26	Техническое обслуживание газопроводов и газовой блочно-модульной котельной (ОПО)	не позднее 01.09.2026
27	Проведение очистки аппаратов теплообменных	не позднее 01.09.2026
28	Проверка предохранительных клапанов оборудования ОПО	не позднее 01.09.2026

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил)	не позднее 01.09.2026
1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, теплопотребляющих установок, в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением,	постоянно

	утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
1.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
1.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-----
2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
2.2	Подписанный представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа	не позднее 01.09.2026

	документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	
3.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	-----
3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	-
3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	-
4.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	-----
4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	-
4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	не позднее 01.09.2026
5.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	-----
5.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	-
5.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21	На объекте установлена система теплотребления

	"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	с закрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, что исключает необходимость в дополнительных мерах
6.	При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	-----
6.1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	не позднее 01.09.2026
6.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании газопроводов и газовой блочно-модульной котельной для теплоснабжения здания ГАУ БО Дворец единоборств имени Артема Осипенко	в наличии
6.3	Копия действующего договора о обязательном страховании грузоподъемных механизмов (лифтов)	в наличии
6.4	Копия действующего договора о обязательном страховании ОПО (сеть газопотребления, III класс опасности)	в наличии
6.5	Протоколы обучения и аттестации технического персонала	в наличии
6.6	Копия действующего договора о поддержании в постоянной готовности сил для локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО (сеть газопотребления, III класс опасности)	в наличии
6.7	Протоколы поверки КИП и А ОПО, сигнализаторов загазованности, манометров.	в наличии

Главный инженер



Громькин А.П.